

УТВЕРЖДЕН
Приказом № 1/ЮЛ
от «20» января 2026г.

ДОГОВОР **купли-продажи (присоединения)**

В соответствии с условиями настоящего договора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКИЙ ДОМ КРОВЛИ" (ООО «СИБИРСКИЙ ДОМ КРОВЛИ»), именуемое в дальнейшем «продавец» в лице Генерального директора Зозуля Михаила Анатольевича и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющий намерение заказать или приобрести либо приобретающий товары для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, именуемый в дальнейшем «покупатель», именуемые совместно «сторонами договора», а по отдельности «стороной договора» заключили настоящий договор путем присоединения покупателя к настоящему договору в целом в соответствии со статьей 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору продавец обязуется передать в собственность покупателя товар (товары) в количестве, ассортименте и по цене, предусмотренным в выставленном продавцом покупателю счете на оплату, а покупателю обязуется принять товар и оплатить его на условиях настоящего договора и счета на оплату.

1.2. Выставленный продавцом покупателю счет на оплату является неотъемлемой частью настоящего договора в случае оплаты покупателем в течении 30 (тридцати) дней с момента его выставления, а равно в случае оплаты за истечением этого срока, но с письменного согласия продавца.

1.3. Настоящий договор является договором присоединения в соответствии с положениями статьи 428 Гражданского кодекса РФ. Покупатель считается присоединившимся к настоящему договору и безусловно принявшим его условия в полном объеме в случае оплаты им любого счета на оплату, выставленного продавцом на имя покупателя после утверждения условий настоящего договора

1.4. Условия настоящего договора утверждаются Зозуля Михаилом Анатольевичем и являются одинаковыми для всех покупателей.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать в собственность покупателя товар (товары) по цене, в количестве и ассортименте установленные в счёте на оплату, выдаваемом продавцом покупателю.

2.1.2. Передать в собственность покупателя товар (товары) надлежащего качества соответствующие требованиям изготовителя конкретного товара и в соответствии с гарантийными обязательствами такого изготовителя.

2.1.3. Передать в собственность покупателя товар (товары) в сроки согласованные сторонами договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Своевременно оплачивать и принимать товар (товары) в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Соблюдать правила погрузки, приемки, транспортировки и хранения товара, а также инструкции по монтажу товара, размещенные на сайте www.sibdk.ru, а равно требования и рекомендации, установленные производителем конкретного вида товара.

3. Цена товара и порядок расчетов.

3.1. Цена товара устанавливается продавцом в одностороннем порядке на основании прайс-листов продавца и указывается в счете на оплату. Цена товара определяется в российских рублях.

3.2. Товар оплачивается покупателем на условиях предварительной оплаты 100 (сто) процентов стоимости приобретаемого товара. При нарушении покупателем срока оплаты товара более чем на 10 (десять) дней продавец вправе в одностороннем порядке изменить цену товара, уведомив об этом покупателя путём направления ему нового счета на оплату. Цена товара считается изменённой с момента отправки покупателю нового счета на оплату, при этом ранее выданный счёт на оплату считается измененным. Счёт на оплату может быть направлен продавцом покупателю посредством электронной почты.

3.3. Оплата товара осуществляется покупателем путём перечисления денежных средств на расчётный счёт продавца либо внесения денежных средств в кассу продавца.

3.4. В случае изменения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах продавец вправе изменить цену товара в одностороннем порядке путём указания её в товарном чеке.

4. Сроки и порядок передачи товара (товаров) покупателю

4.1. Если иное не установлено сторонами, срок передачи товара покупателю составляет не более 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента оплаты такого товара покупателем.

4.2. Товар может быть получен покупателем со склада продавца (самовывоз) или по дополнительному согласованию доставлен продавцом, в том числе с привлечением перевозчика. Отгрузка товара осуществляется механизированным способом и производится только в открытые кузова автотранспортных средств, при этом длина кузова должна быть не менее длины изделия. В случае поставки товара продавцом (собственными силами или с привлечением перевозчика), стоимость транспортных расходов в стоимость товара не включается и оплачивается покупателем отдельно.

4.3. При способе передачи товара покупателю путём получения им товара со склада продавца (самовывоз) в соответствии с п. 4.2. настоящего договора, товар должен быть вывезен покупателем не позднее 3 (трех) рабочих дней от установленного срока передачи товара и/или получения покупателем уведомления продавца о готовности товара к отгрузке. Информирование покупателя о готовности товара к отгрузке осуществляется посредством его уведомления, согласно контактной информации, предоставленной покупателем, в том числе, но не ограничиваясь сообщением по электронной почте, СМС- уведомлением, телефонограммой и другими.

4.4. В случае погрузки товара на складе продавца в транспортное средство покупателя, последний обязан обеспечить свободное место в транспортном средстве достаточное для безопасного осуществления погрузочных работ и обеспечения сохранности товара при его транспортировке.

4.5. В случае неисполнения покупателем обязанностей предусмотренных п.4.4. настоящего договора продавец вправе отказать в осуществлении погрузочных работ и отгрузке товара, при этом риск негативных последствий, связанных с этим несет покупатель. В этом случае отгрузка возобновляется продавцом в порядке живой очереди на отгрузку только после устранения покупателем препятствий для осуществления погрузочных работ.

4.6. Стоимость аренды транспортных средств, иных механизмов и приспособлений продавцом покупателю не компенсируется.

4.7. Товар может быть получен со склада продавца или в месте его доставки лично покупателем либо иными лицами, уполномоченными покупателем в соответствии с п. 4.8.

4.8. В случае доставки товара продавцом (собственными силами или с привлечением перевозчика), адрес доставки согласовывается сторонами в заявке на доставку.

Покупатель обязан обеспечить наличие у уполномоченного им лица необходимых документов на получение товара (счёт на оплату и кассовый чек или платёжное поручение), обеспечить выгрузку и приёмку товара в месте доставки. Покупатель подтверждает, что передача им оригиналов счёта на оплату, кассового чека или платёжного поручения лицу, непосредственно получающему товар у продавца (грузополучателю), является надлежащим удостоверением полномочий грузополучателя на получение им товара у продавца.

4.9. Если при доставке товара продавцом (собственными силами или с привлечением перевозчика) покупатель нарушил обязанность обеспечить наличие всех необходимых документов на получение товара у лица, принимающего товар в месте доставки, покупатель обязан оплатить продавцу штраф в размере стоимости перевозки товара. Последующая доставка товара возможна только после оплаты указанного штрафа на расчётный счёт или в кассу продавца. Срок доставки товара согласовывается сторонами дополнительно.

4.10. Обязательства продавца по отгрузке товара считаются выполненными, а товар считается принятым с момента передачи товара покупателю или уполномоченному им лицу и подписания покупателем расходной накладной либо сдачи товара перевозчику, привлечённому покупателем.

4.11. Право собственности на товар, а также риск случайной гибели или порчи товара, переходят от продавца к покупателю в момент получения товара покупателем и подписания покупателем товарного чека и транспортной накладной либо сдачи товара перевозчику, привлечённому покупателем.

4.12. В случае доставки товара продавцом (собственными силами или с привлечением перевозчика), покупатель обязан разгрузить автотранспорт в течение 30 (тридцати) минут с момента его прибытия на место разгрузки. Время разгрузки товара исчисляется с момента времени фактического прибытия автотранспорта с товаром к месту разгрузки, либо с момента времени, указанного в акте прибытия, составленного водителем в одностороннем порядке.

4.13. В случае доставки товара продавцом (собственными силами или с привлечением перевозчика) покупатель обязан обеспечить наличие и соответствие подъездных путей к месту разгрузки габаритам автотранспортного средства, осуществляемого доставку товара, мест безопасного разворота транспортного средства,

осуществляющего доставку товара, условия обеспечивающие безопасность иных граждан и их имущества.

Водитель транспортного средства в случае выявления фактов несоответствия качества дорожного покрытия по дороге или в месте доставки, габаритов проездов габаритам транспортного средства, выявления иных неблагоприятных условий, влияющих на безопасность осуществления погрузочно-разгрузочных работ, возникновения риска причинения вреда имуществу покупателя, перевозчика или третьих лиц, возникновения иных внештатных ситуаций вправе в одностороннем порядке отказаться от доставки товара покупателю о чем им составляется соответствующий акт с приложением фото и (или) видео материалов, подтверждающих вышеназванные обстоятельства.

4.14. Покупатель информируется об отказе в доставке товара по основаниям, предусмотренным п. 4.13. настоящего договора уведомлением согласно контактной информации, предоставленной покупателем, в том числе, но не ограничиваясь сообщением по электронной почте, СМС-уведомлением, телефонограммой и другими.

4.15. В случае отказа водителя в доставке товара в соответствии с п.4.13. настоящего договора покупатель обязан оплатить продавцу штраф в размере стоимости перевозки товара. Последующая доставка товара возможна только после оплаты указанного штрафа на расчётный счёт или в кассу продавца. Срок доставки товара согласовывается сторонами дополнительно.

5. Приемка товара покупателем.

5.1. Товар принимается покупателем или его уполномоченным представителем по количеству и качеству в соответствии со счётом на оплату поштучно, по упаковкам, по коробкам и т.п. в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При получении товара со склада продавца покупатель вправе заявить требование о несоответствии товара по количеству и ассортименту до момента вывоза товара со склада продавца.

5.3. В случае передачи покупателю наряду с товарами, ассортимент которых соответствует счёту на оплату, товаров с нарушением условий об ассортименте, покупатель не вправе отказаться от товаров, соответствующих условиям об ассортименте.

5.4. В случае передачи покупателю меньшего количества товара, чем предусмотрено счётом на оплату, покупатель не вправе отказаться от переданного ему товара и от его оплаты.

5.5. Совершением действий, направленных на исполнение настоящего договора (оплатой счета и иными), Покупатель подтверждает, что он ознакомился и ему понятны правила транспортировки, погрузки, разгрузки, хранения приобретаемого им товара (определенного вида, категории, артикула, марки, цвета, фактуры, варианта исполнения и др.), обязуется их неукоснительно соблюдать. Продавец освобождается от ответственности за недостатки товара, возникшие в результате нарушения Покупателем вышеуказанных правил.

6. Упаковка товара

6.1. В случае, если товар отгружается в стандартной, принятой на предприятии продавца, упаковке, отвечающей требованиям ТУ завода - изготовителя и обеспечивающей сохранность товара при транспортировке и хранении, стоимость упаковки указывается отдельной строкой в счёте - спецификации и включается в итоговую цену партии товара.

6.2. Возврат товара Покупателем осуществляется при сохранности товарного вида и наличии заводской упаковки без повреждений (определение товарного вида см -*).

7. Гарантийные обязательства на товар.

7.1. Продавец предоставляет гарантию завода - изготовителя на поставляемый товар.

7.2. Условия, срок гарантии, виды изделий, а также порядок и процедура возмещения производятся в соответствии с законодательством РФ. Гарантийные обязательства распространяются на все виды товара, за исключением некондиционной продукции, которая может иметь недостатки по качеству, в связи с чем продаётся по сниженной цене и гарантия на неё не предоставляется.

7.3. Качественный товар, изготовленный продавцом по индивидуальным размерам покупателя, является строительным материалом, отпускаемым на метраж, в связи с чем обмену или возврату не подлежит. Качественный товар, изготовленный продавцом из сырья, специально закупленного продавцом для изготовления заказа покупателя, в том числе по цвету и толщине, обмену или возврату не подлежит.

В иных случаях гарантийный срок на товары изготовленные продавцом составляет 1 (один) год с момента их приобретения.

7.4. Срок службы товара, если он указан в гарантийных обязательствах, не изменяет гарантийные сроки.

8. Ответственность сторон.

8.1. За неисполнение или частичное неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в случае неурегулированности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения покупателем сроков приёмки товара со склада продавца (п. 4.3. настоящего договора), покупатель оплачивает продавцу штраф в размере 1000 (одной тысячи) российских рублей за каждый день просрочки, включая день отгрузки.

8.3. В случае несоблюдения покупателем сроков разгрузки автотранспорта (п.4.12. настоящего договора) покупатель оплачивает продавцу время простоя автотранспорта из расчёта 1000 (одной тысячи) рублей за каждый час простоякратно пятнадцатиминутному интервалу. Оплата штрафа производится до получения товара.

8.4. Покупатель соглашается, что в случае нарушения им срока приёмки (самовывоза) товара со склада продавца более чем на 21 день обязательства продавца по поставке указанного (невыбранного) товара считаются прекращёнными кроме случая сезонного бесплатного хранения (при наличии подписанного сторонами договора о хранении). В этом случае Продавец вправе распорядиться Товаром по собственному усмотрению, в том числе уничтожить его или передать третьим лицам. При этом денежные средства, уплаченные за товар, покупателю не возвращаются и в полной сумме остаются у продавца в качестве штрафа за нарушение покупателем принятых на себя обязанностей.

8.5. К отношениям сторон положения ст. 317.1., ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации не применяются.

9. Разрешение споров.

9.1. Споры и разногласия, возникшие при исполнении или прекращении договора, подлежат разрешению по договорной подсудности в суде по месту нахождения филиала продавца, адрес которого указан в счёте - спецификации и/или товарном чеке. До передачи спора в суд соблюдение покупателем претензионного порядка рассмотрения спора

обязательно. Срок рассмотрения претензии не должен превышать сроки, установленные действующим законодательством РФ.

10. Заключительные положения.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента оплаты покупателем счёта на оплату и действует до утверждения продавцом новой формы договора.

10.2. Оплачивая первый из выставленных продавцом счёт на оплату покупатель даёт продавцу согласие на обработку своих персональных данных, предоставленных в связи с заключением и исполнением настоящего договора. Покупатель соглашается с тем, что его персональные данные, полученные продавцом, могут быть переданы третьим лицам в целях надлежащего исполнения продавцом своих обязательств.

10.3. На момент присоединения к настоящему договору покупатель ознакомлен с правилами и инструкциями, указанными в пункте 2.2.2 настоящего договора, и согласен с содержащейся в них информацией.

10.4. Заявления, уведомления, извещения, претензии, требования и иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор связывают наступление гражданско-правовых последствий, стороны направляют друг другу по адресам и реквизитам, указанным в счёте на оплату, в том числе по факсу, телефону, электронной почте. Все юридически значимые сообщения по договору влекут для сторон наступление гражданско-правовых последствий с момента их отправки.

10.5. Предоставляя информацию о своих абонентских номерах подвижной (мобильной) связи и адресах электронной почты (e-mail), а также абонентских номерах мобильной связи и e-mail других лиц, покупатель даёт своё согласие и гарантирует наличие согласия владельцев и пользователей абонентских номеров мобильной связи и email других лиц на получение голосовых и/или СМС - уведомлений (включая уведомления направленные через социальную сеть) и электронных писем продавца, а также подтверждает наличие желания владельцев и пользователей этих абонентских номеров мобильной связи получать вышеуказанные уведомления/письма и гарантирует, что согласие всех лиц, контакты которых он предоставил, на предоставление их контактов и получение ими уведомлений/писем покупатель получил. Покупатель несёт ответственность в случае предъявления каких-либо претензий продавцу вследствие несоблюдения покупателем данного условия.

10.6. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

*** Товарный вид** — это внешний вид товара в момент его продажи. Сохранение товарного вида означает, что он должен выглядеть так, чтобы другие покупатели захотели его купить (т.е. не был в употреблении, не нарушена упаковка, не сняты ярлыки и т.п.). В частности, если товар был новым, то **товарный вид** — это вид нового товара, не поврежденного и не бывшего в употреблении. Это относится и к упаковке, если упаковка является одной из неотъемлемых составляющих товарного вида. В соответствии со ст. 25 Закона «О защите прав потребителей» покупатель может обменять недовольственный товар надлежащего качества на аналогичный, если покупка не подошла по форме, габаритам, фасону, расцветке, размеру или комплектации в течение 14 дней. Причем сделать это можно, когда: товар не был в употреблении; сохранены его товарный вид, потребительские свойства, пломбы, фабричные ярлыки. В соответствии со ст. 26.1 того же закона покупатель может произвести возврат товара надлежащего качества, купленного дистанционно, если был сохранен его товарный вид и потребительские свойства.

Является ли упаковка составляющей товарного вида. Да является, в большинстве случаев, упаковка неразрывно связана с товарным видом. Но один важный момент — смотря какая упаковка. Товарный вид (включающий в свое понятие упаковку) может существовать как для продажи/дальнейшей перепродажи (например, не найдется такой чудака, который вместе с обувью неотделимо носит с собой упаковку) так и для использования товара в таком виде (например для дарения или коллекционирования, где подарочная или коллекционная упаковка имеет особое значение, являясь одним из потребительских свойств товара, а значит и частью комплекта). По логике вещей, при возврате товара надлежащего качества, каждая сторона должна вернуть другой ровно то, что получила. В частности, потребитель должен вернуть товар с ненарушенной и сохраненной упаковкой, чтобы не ввести продавца в дополнительные траты (как денежные, так и временные) на поиски новой упаковки в связи с последующей перепродажей товара. Стоит отметить, что только принципиальные продавцы затевают спор с потребителем (рискуя в дальнейшем его потерять навсегда) из-за упаковки, восполнить которую в большинстве случаев не составляет особого труда (например, подобрав свою любую другую упаковку). Кроме того, целостность упаковки служит косвенным подтверждением отсутствия факта эксплуатации товара покупателем. Если же упаковка позволяет многократную распаковку/упаковку — то ее незначительное повреждение разумно не считать нарушением товарного вида (при условии сохранности свойств обеспечения товара от повреждений и потерь, а также окружающей среды от загрязнений). Но есть и исключения, которые заключаются в осуществлении покупателем своих прав и обязанностей, несмотря на упаковку товара. Например, потребитель должен иметь возможность сверить товар на соответствие условиям договора (его прямая обязанность, ст. 484 ГК), а также вправе удостовериться, что товар подходит ему по цвету фасону размеру и комплектации (ст. 25 ЗоЗПП), если только такой товар не в перечне товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену и возврату. И упаковка товара не должна мешать всему этому. Если реализация этих прав и обязанностей не возможна без повреждения упаковки, то такую упаковку разумно не признавать частью товарного вида.